

Nr. 381/16.07.2025

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind emiterea acordului în vederea realizării lucrărilor pentru construire stradă și extinderea rețelelor edilitare pe terenul înscris în CF nr. 364317 Arad – str. Streiului, proprietate publică a Municipiului Arad – beneficiar SC ATLANTIC HOUSE CONSTRUCT SRL

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 64976/16.07.2025,

Analizând Raportul de specialitate comun nr. 64979/16.07.2025 al Direcției Patrimoniu,

Luând în considerare adresa SC PRO ARHITECTURA SRL nr. OUT25303/19.06.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 56113/19.06.2025,

Examinând Hotărârea nr. 599/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării,

Ținând seama de Certificatul de urbanism nr. 279/25.02.2025 și Certificatul de urbanism nr. 748/07.05.2025 emise de Primăria Municipiului Arad, emis de Primăria Municipiului Arad,

Conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Cartea Funciară nr. 364317 Arad și Cartea Funciară nr. 366919 Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 (1) Municipiul Arad, în calitate de proprietar al terenului identificat în Cartea Funciară nr. 364317 Arad, își exprimă acordul în vederea realizării lucrărilor pentru construire stradă și extinderea rețelelor edilitare pe terenul înscris în CF nr. 364317 Arad – str. Streiului, conform Certificatelor de urbanism nr. 279/25.02.2025 și nr. 748/07.05.2025 emise de Primăria Municipiului Arad – beneficiar SC ATLANTIC HOUSE CONSTRUCT SRL.

(2) Acordul este valabil în condițiile respectării de către beneficiar a condițiilor stipulate în certificatele de urbanism menționate la alin. (1) și în avizele și acordurile de specialitate. Domeniul public sau privat al Municipiului Arad din proximitate nu va putea fi ocupat sau afectat de construcții sau lucrări, definitive sau provizorii, fără avizarea acestora de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art. 2 Prezentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construire pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. ____/____.07.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“emiterea acordului în vederea realizării lucrărilor pentru construire stradă și extinderea rețelelor edilitare pe terenul înscris în CF nr. 364317 Arad, proprietate publică a Municipiului Arad – beneficiar SC ATLANTIC HOUSE CONSTRUCT SRL”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Prin Certificatul de urbanism nr. 279/25.02.2025 emis de Primăria Municipiului Arad se solicită obținerea unor avize/acorduri specifice, conform prevederilor din art. 6 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *”(3) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, împreună cu punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului sau, după caz, actul administrativ al acesteia, obținute potrivit prevederilor alin. (1) și (2), se anexează și devin parte integrantă din autorizația de construire”*.

SC PRO ARHITECTURA SRL, prin adresa nr. OUT25303/19.06.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 56113/19.06.2025, în calitate de proiectant pentru obiectivul cu titlul *”Construire stradă – prelungirea străzii Rodnei, ca legătură între str. Streiului și strada Nicolae Oncu și extinderea rețelelor utilitare”* se realizează pe terenurile identificate prin CF nr. 366919 Arad (proprietate privată a SC ATLANTIC HOUSE CONSTRUCT SRL) și prin CF nr. 364317 Arad (proprietate publică a Municipiului Arad – str. Streiului) și solicită acordul autorității locale privind realizarea investiției pe terenul proprietate publică a Municipiului Arad.

Investiția propusă se va realiza pe baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile legii, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legislației în vigoare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri, prin care să se aprobe acordul în vederea realizării lucrărilor pentru construire stradă și extinderea rețelelor edilitare pe terenul înscris în CF nr. 364317 Arad, proprietate publică a Municipiului Arad – beneficiar SC ATLANTIC HOUSE CONSTRUCT SRL.

p. PRIMAR,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA EDILITARĂ
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: emiterea acordului în vederea realizării lucrărilor pentru construire stradă și extinderea rețelelor edilitare pe terenul înscris în CF nr. 364317 Arad, proprietate publică a Municipiului Arad – beneficiar SC ATLANTIC HOUSE CONSTRUCT SRL;

Considerații generale:

Adresa SC PRO ARHITECTURA SRL nr. OUT25303/19.06.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 56113/19.06.2025,

Certificatul de urbanism nr. 279/25.02.2025 emis de Primăria Municipiului Arad,

Certificatul de urbanism nr. 748/07.05.2025 emis de Primăria Municipiului Arad,

Cartea Funciară nr. 364317 Arad și Cartea Funciară nr. 366919 Arad,

Considerații juridice:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea nr. 292 din 31 mai 2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona str. Streiului, cu suprafața totală de 249 mp, înscris în CF. nr. 363493 Arad,

Hotărârea nr. 599 din 31 octombrie 2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării,

Considerații tehnice:

În urma solicitării formulate către Primăria Municipiului Arad, SC ATLANTIC HOUSE CONSTRUCT SRL a obținut Certificatul de urbanism nr. 279/25.02.2025 în vederea derulării investiției constând în lucrări de construire pentru obiectivul cu titlul "Construire stradă – prelungirea străzii Rodnei, ca legătură între str. Streiului și strada Nicolae Oncu și extinderea rețelelor utilitare" pentru terenurile identificate prin CF nr. 366919 Arad (proprietate privată a SC ATLANTIC HOUSE CONSTRUCT SRL) și prin CF nr. 364317 Arad (proprietate publică a Municipiului Arad).

Pentru obținerea autorizației de construire se impune exprimarea acordului proprietarului terenului înscris în CF nr. 364317 Arad, conform prevederilor din art. 5 alin. (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "(3) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, împreună cu punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului sau, după caz, actul administrativ al acesteia, obținute potrivit prevederilor alin. (1) și (2), se anexează și devin parte integrantă din autorizația de construire".

Urmare celor prezentate mai sus, SC PRO ARHITECTURA SRL prin adresa nr. OUT25303/19.06.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 56113/19.06.2025, în calitate de proiectant, a solicitat acordul Municipiului Arad în formă autentică deoarece investiția propusă se află pe terenul evidențiat în CF nr. 364317 Arad, proprietate publică a Municipiului Arad, cu destinația de *cale de acces*, funcționând ca prelungire a străzii Rodnei.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
juridic

Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Mihaela Balaș

ÎNTOCMIT,

Maria Micea

Vizat